



DECIZIE

Nr. 2.22

din 10 aprilie 2025

***Cu privire la aprobarea Regulamentului privind
modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea
certificatului de urbanism pentru proiectare,
certificatului de urbanism informativ,
a autorizației de construire și desființare,
de către Primăria comunei Bubuieci, mun. Chișinău***

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 578/2024 Pentru aprobarea Regulamentului privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare”, în conformitate cu prevederile Codului Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, Decizia nr. 8.2 din 12.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Bubuieci pentru anul 2025 în prima lectură” și Decizia nr. 8.6 din 12.12.2024 „Cu privire la aprobarea bugetului Primăriei comunei Bubuieci pentru anul 2025 în a doua lectură”, art. 14 alin. (2) lit. a), c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul local Bubuieci DECIDE:

1. Se aprobă Regulamentul privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare, de către Primăria comunei Bubuieci, mun. Chișinău, conform anexei nr. 1.
2. Calcularea plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare se va efectua începând cu 01.02.2025, conform anexei nr. 2.
3. Se pune în sarcina secretarului Consiliului local, dna Vișanu Tatiana, plasarea Regulamentului aprobat la pct. 1 al prezentei decizii pe pagina oficială a primăriei pentru informarea beneficiarilor despre aprobarea noilor prevederi în domeniul actelor urbanismului și construcțiilor pe teritoriul comunei Bubuieci.
4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Bubuieci.
5. Controlul executării deciziei se pune în sarcina comisiei pentru Gestionarea Patrimoniului Funciar, Agricultură și Amenajarea Teritoriului.

AU VOTAT: Pro – 17; Contra – 0; S-au abținut – 0;

Președinte de ședință

**Contrasemnat
Secretar al Consiliului**



Sergiu TOMIȚĂ

Tatiana VIȘANU

**Regulament privind modalitatea
de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism
pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ,
a autorizației de construire și desființare,
de către Primăria comunei Bubuieci, mun. Chișinău**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

1. Prezentul Regulament privind modalitatea de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau de desființare (în continuare – Regulament) stabilește modul de calculare a plăților încasate de Primăria comunei Bubuieci pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare, a certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire sau a autorizației de desființare, stabilit prin decizia consiliului local conform prezentului Regulament și se aplică construcțiilor de orice gen, categorie, destinație și tip de proprietate, cu excepția lucrărilor finanțate din mijloace financiare publice, lucrărilor de utilitate publică de interes național, obiectelor cu caracter militar sau secret și a construcțiilor misiunilor diplomatice ale statelor străine în Republica Moldova, care se autorizează în mod special.

2. Pentru emiterea actelor permissive menționate în pct. 1, solicitantul achită plata, cuantumul căreia se stabilește anual prin decizia consiliului local, conform prezentului Regulament.

3. Dacă pe parcursul anului survin modificări în factorii care au stat la baza calculării plăților, conform pct. 11, plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin decizia consiliului local se actualizează timp de 60 de zile de la survenirea modificării, dar nu mai des decât o dată pe an.

4. Plățile pentru eliberarea actelor permissive aprobate prin Decizia consiliului local sunt publicate pe pagina web oficială Primăriei www.bubuieci.md.

5. La Decizia consiliului local, pentru reducerea riscului seismic, persoanele fizice beneficiază de scutire de plată pentru eliberarea actelor permissive pentru execuția lucrărilor de consolidare a construcțiilor utilizate în calitate de locuință de bază. De asemenea, în baza deciziei Consiliului local, Asociațiile de proprietari din condominiu, beneficiază de scutire de plată pentru emiterea actelor permissive, pentru lucrările de reabilitare termică a blocurilor locative și pentru lucrările de reducere a riscului seismic.

6. Pentru eliberarea în regim de urgență a actelor permissive în 10 zile lucrătoare, se aplică plată majorată; coeficientul de multiplicare de urgență se stabilește prin decizia consiliului local. Eliberarea în regim de urgență a actelor permissive nu se aplică în cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate Primăriei comunei Bubuieci, în scopul emiterii avizelor sau altor acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023.

7. Consiliul local este în drept să stabilească înlesniri sau tarife preferențiale pentru anumite categorii de investitori/ beneficiari, conform limitelor aprobate de Consiliul local.

8. Pentru obiectele amplasate pe terenurile mai multor unități administrativ-teritoriale, în cazurile stabilite în art. 108 alin. (2) și art. 156 alin. (2) din Codul Urbanismului și Construcțiilor nr. 434/2023, cuantumul plății pentru elaborarea și emiterea actelor permissive va fi aprobat prin decizia administrației publice locale de nivelul al doilea, în baza avizelor eliberate de către autoritățile executive ale administrației publice locale de nivelul întâi, pe al căror teritoriu se vor desfășura activitățile preconizate. La calcularea plății pentru emiterea actelor permissive se va lua în calcul costurile necesare pentru emiterea avizelor stabilite, conform prevederilor Capitolului II.

9. Nu se percepe plată pentru emiterea actelor prevăzute în pct. 6 și pct. 22.5. din Regulamentul cu privire la procedura de emitere a certificatului de urbanism pentru proiectare și a autorizației de construire/desființare pentru lucrările de utilitate publică de interes național, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.489/2024.

**CAPITOLUL II
MODALITATEA DE CALCULARE A PLĂȚII PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI DE
URBANISM PENTRU PROIECTARE, CERTIFICATULUI DE URBANISM INFORMATIV,
A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE**

10. Plata stabilită de către Consiliul local pentru emiterea actelor permissive în domeniul construcțiilor (certIFICATE de urbanism pentru proiectare, autorizației de construire și autorizației de desființare), **este constituită din costuri suportate la elaborarea și emiterea acestora și se calculează conform prezentului Regulament, după cum urmează:**

10.1. În dependență de organigramă și statele de personal se elaborează și se aprobă procedura internă de elaborare și eliberare pentru fiecare tip de act permisiv în domeniul construcțiilor.

10.2. În baza procedurilor interne de eliberare a actelor permissive, pentru fiecare tip de act permisiv se întocmește schema funcțională, cu indicarea timpului mediu necesar pentru fiecare etapă, separate pentru fiecare categorie tarifară a salariului personalului implicat, cu stabilirea normelor de timp.

10.3. În dependență de categoria tarifară a personalului implicat și de normele de timp, se stabilește plata de bază pentru elaborarea și emiterea fiecărui tip de act permisiv.

10.4. Calcularea costului plății de emitere a actelor permise se efectuează pe baza unității de calcul om/oră, conform formulei:

$$\text{Om/oră} = (\text{Cpers} + \text{Cadit}) / \text{Dmedie}.$$

Unde:

Cpers - valoarea tuturor cheltuielilor pentru retribuirea muncii (fond de salarizare, asistență medicală, socială etc.), dar nu mai mult de valoarea salariului pe economie prognozat de Guvern.

Salariul mediu pe economie al anului 2025, este stabilit de 16 100.00 lei.

Cadit - totalitatea de cheltuieli adiționale serviciului de elaborare și emitere a actelor permise, care include cheltuieli pentru materiale, de administrare, indirecte, care reprezintă 30% din cheltuielile pentru personal (30% din salariul mediu pe economie prognozat de Guvern).

Cadit - calculat 30% din 16 100.00 = 4 830.00 lei (cheltuieli).

Dmedie - durata medie lunară a timpului de muncă (169 ore), stabilit de prezentul regulament.

Conform calculului obținem, durata orei de muncă, (om/oră), conform formulei:

$$\text{Om/ora} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(16\,100.00 + 4\,830.00)}{169} = 124.00 \text{ lei}$$

11. În dependență de tipul necesar pentru examinarea actelor viitorului obiect proiectat, plata de bază pentru elaborarea și emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare, se ajustează, reieșind din următoarele:

11.1. Rețele edilitare (ingineresti): plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,05 pentru fiecare teren traversat/intersectat examinat cu număr cadastral distinct;

11.2. Plan urbanistic de detaliu: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,5;

11.3. Reconstrucție/consolidarea clădirii/instalațiilor: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 0,75;

11.4. Complex de clădiri: plata de bază la care se aplică coeficientul de complexitate 1,2 pentru fiecare clădire suplimentară;

11.5. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate Primăriei comunei Bubuieci, în zone speciale, în zone de protecție în scopul emiterii avizelor sau alte acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplică coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4;

11.6. În cazul în care emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare este facultativă, în condițiile ar.104 alin. (3) din Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, dar acesta este solicitat, se aplică coeficientul 1,2.

12. Pentru certificatul de urbanism informativ plata de bază reprezintă 0,75 din valoarea certificatului de urbanism pentru proiectare. În cazurile în care este necesară conlucrarea cu entități nesubordonate emitentului, în zone speciale, în zone protejate și zone de protecție în scopul emiterii avizelor sau alte acte, conform prevederilor Codului urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

13. În dependență de tipul viitorului obiect construit, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire se ajustează în dependență de complexitatea obiectului și timpului suplimentar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitatea/ dimensiunea obiectului, conform tabelului.

Tabel

. crt.	Nr	Suprafața pentru care se obține autorizație	Coeficient de complexitate
I.		Case individuale de locuit de până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m ² , pentru una sau două familii	0,8
II.		Rețele ingineresti în limitele unui teren	0,8
III.		Lucrări de reconstrucție sau reparație capitală, sau extindere a unei clădiri care modifică structura de rezistență, aspectul exterior, caracteristicile inițiale ale construcției și ale instalațiilor aferente	0,8
IV.		Blocurile locative cu înălțimea de până la 5 etaje	
	1.	Cu o scară și/sau până la 15 apartamente	1,1
	2.	Cu două scări și/sau până la 30 de apartamente	1,2
	3.	Cu trei scări și/sau până la 45 de apartamente	1,3
	4.	Cu patru scări și/sau până la 60 de apartamente	1,4
	5.	Cu mai mult de patru scări și/sau mai mult de 60 de apartamente	1,5
		Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a	

V.	sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice, agroindustriale și de depozitare	
1.	Cu suprafața până la 200 m ² , inclusiv	0,9
2.	Cu suprafața între 201 și 500 m ² , inclusiv	1,1
3.	Cu suprafața între 501 și 750 m ² , inclusiv	1,2
4.	Cu suprafața între 751 și 1000 m ² , inclusiv	1,3
5.	Cu suprafața peste 1000 m ² , și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale	1,7
VI.	Alte lucrări	
1.	Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare (ingineresti)	1,05 Suplimentar pentru fiecare teren cu număr cadastral distinct traversat/ intersectat
2.	Lucrări geologice: exploatare de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatare	1,1 Pentru fiecare tip de lucrare
Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.		

14. În dependență de complexitatea lucrărilor de desființare, plata de bază pentru elaborarea și emiterea autorizației de desființare se ajustează în dependență de complexitatea obiectului și a timpului suplimentar necesar pentru examinarea dosarului care este direct proporțional cu capacitate/dimensiunea obiectului. Astfel pentru elaborarea și eliberarea autorizației de desființare în zonele protejate, zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

Capitolul III DISPOZITII GENERALE

15. Persoanele fizice și juridice, beneficiarii implicați în activitatea de executare a lucrărilor de construcție, au obligația de a achita plățile în conformitate cu prezentul Regulament.

16. Plățile pentru eliberarea actelor permissive se achită în bugetul local al emitentului, prin intermediul serviciului guvernamental de plăți electronice.

17. Plățile prevăzute de prezentul Regulament se achită înainte de eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire sau desființare. Dovada achitării plății se plasează în dosarul administrativ.

Arhitect șef



Nicolae Paiu

**La Regulamentul privind modalitatea
de calculare a plății pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru proiectare,
certificatului de urbanism informativ, a autorizației de construire și desființare,
de către Primăria comunei Bubuieci**

Modul de calcul al formulei om/ore pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare, după cum urmează:

Nota explicativă:

Calculul elaborării om/ore pentru elaborarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatului de urbanism informativ și autorizațiilor de construire sau desființare, după cum urmează:

Nota explicativă:

1. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatelor de urbanism pentru proiectare**, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

- A) Case de locuit individuale - **4 (ore);**
- B) Blocuri locative - **9 (ore);**
- C) Obiecte sociale - **9 (ore).**

2. Pentru elaborarea și eliberarea **certificatelor de urbanism informativ**, timpul necesar stabilit este de **3 (ore)**

3. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de construire**, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

- A) Case de locuit individuale - **6 (ore);**
- B) Blocuri locative - **10 (ore);**
- C) Obiecte sociale - **10 (ore).**

4. Pentru elaborarea și eliberarea **autorizației de desființare**, timpul necesar stabilit este după cum urmează :

- A) Case de locuit individuale - **4 (ore);**
- B) Blocuri locative - **9 (ore);**
- C) Obiecte sociale - **9 (ore).**

Reieșind din **timpul necesar stabilit acordat studierii materialelor în dependență de complexitatea obiectului**, avem timpul necesar stabilit oricărui act permisiv de elaborare, și se vor calcula plățile pentru achitarea și eliberarea certificatelor de urbanism pentru proiectare, certificatelor de urbanism informative și autorizațiilor de construire sau desființare după cum urmează:

$$\text{Om/ora} = \frac{(\text{Cpers} + \text{Cadit})}{\text{Dmedie}} = \frac{(16\ 100.00 + 4\ 830.00)}{169} = 124.00 \times (\text{Ora stabilită})$$

Prin urmare, conform formulei om/oră, timpului necesar stabilit pentru elaborare și eliberare se stabilește plata conform actului permisiv, tipului obiectului și coeficientului aplicat din tabel pentru acel gen de activitate care se solicită.

I. Case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200m², pentru una sau două familii:

1. Elaborarea și eliberarea **CUP** (case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200m², pentru una sau două familii), cu coeficientul de complexitate **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de:

- A) Case de locuit individuale - $124 \times 0,8 \times 4 \text{ (ore)} = \mathbf{396,80 \text{ lei}}$

2. Elaborarea și eliberarea **CUI** (case de locuit și anexe gospodărești), cu coeficientul **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Case de locuit individuale și anexe gospodărești - $124 \times 0,8 \times 3$ (ore) = **297,60 lei**

3. Elaborarea și eliberarea **AC** (case individuale de locuit până la 2 etaje, cu suprafața de până la 200 m², pentru una sau două familii), cu coeficientul **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Case de locuit individuale - $124 \times 0,8 \times 6$ (ore) = **595,20 lei**

4. Elaborarea și eliberarea **AD**, cu coeficientul **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale - $124 \times 0,8 \times 3,5$ (ore) = **347,20 lei**

B) Blocuri locative - $124 \times 0,8 \times 9$ (ore) = **892,80 lei**

C) Obiecte sociale - $124 \times 0,8 \times 9$ (ore) = **892,80 lei**

II. Rețele ingineresti în limitele unui teren:

1. Elaborarea și eliberarea **CUP**, cu coeficientul **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale - $124 \times 0,8 \times 4$ (ore) = **396,80 lei**

B) Blocuri locative - $124 \times 0,8 \times 9$ (ore) = **892,80 lei**

C) Obiecte sociale - $124 \times 0,8 \times 9$ (ore) = **892,80 lei**

2. Elaborarea și eliberarea **AC**, cu coeficientul **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează:

A) Case de locuit individuale - $124 \times 0,8 \times 6$ (ore) = **595,20 lei**

B) Blocuri locative - $124 \times 0,8 \times 10$ (ore) = **992,00 lei**

C) Obiecte sociale - $124 \times 0,8 \times 10$ (ore) = **992,00 lei**

III. Lucrări de reconstruire și reparație:

1. Elaborarea și eliberarea **CUP**, cu coeficientul **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este după cum urmează :

A) Case de locuit individuale - $124 \times 0,8 \times 4$ (ore) = **396,80 lei**

B) Blocuri locative - $124 \times 0,8 \times 9$ (ore) = **892,80 lei**

C) Obiecte sociale - $124 \times 0,8 \times 9$ (ore) = **892,80 lei**

2. Elaborarea și eliberarea **AC**, cu coeficientul **0,8**, conform calculelor din formula om/ore este de:

A) Case de locuit individuale - $124 \times 0,8 \times 6$ (ore) = **595,20 lei**

B) Blocuri locative - $124 \times 0,8 \times 10$ (ore) = **992,00 lei**

C) Obiecte sociale - $124 \times 0,8 \times 10$ (ore) = **992,00 lei**

IV. Blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje

1. **Cu o scară și/sau până la 15 apartamente,**

- Elaborarea și eliberarea **CUP**, cu coeficientul **1,1**, conform calculelor din formula om/ore este de:

A) Blocuri locative - $124 \times 1,1 \times 9$ (ore) = **1227,60 lei**

- Elaborarea și eliberarea **AC**, cu coeficientul **1,1**, conform calculelor din formula om/ore este de:

A) Blocuri locative - $124 \times 1,1 \times 10$ (ore) = **1364,00 lei**

V. Obiecte de menire social-culturală (comerț, sport, ocrotire a sănătății, hoteluri, alimentație publică etc.), precum și obiecte industriale, energetice, agroindustriale și de depozitare

1. **Cu suprafața până la 200 m², inclusive**

- Elaborarea și eliberarea **CUP**, cu coeficientul **0,9**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 0,9 \times 9$ (ore) = **1004,40 lei**

- Elaborarea și eliberarea **AC**, cu coeficientul **0,9**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 0,9 \times 10$ (ore) = **1116,00 lei**

2. **Cu suprafața între 201 și 500 m², inclusive**

- Elaborarea și eliberarea **CUP**, cu coeficientul **1,1**, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 1,1 \times 9$ (ore) = **1227,60 lei**

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coeficientul 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 1,1 \times 10(\text{ore}) = 1364,00 \text{ lei}$

3. Cu suprafața între 501 și 750 m², inclusive

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coeficientul 1,2, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 1,2 \times 9(\text{ore}) = 1339,20 \text{ lei}$

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coeficientul 1,2, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 1,2 \times 10(\text{ore}) = 1488,00 \text{ lei}$

4. Cu suprafața între 751 și 1000 m², inclusive

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coeficientul 1,3, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 1,3 \times 9(\text{ore}) = 1450,80 \text{ lei}$

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coeficientul 1,3, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 1,3 \times 10(\text{ore}) = 1612,00 \text{ lei}$

5. Cu suprafața peste 1000 m², și/sau cu înălțimea mai mare de 28 m, precum și obiectele multifuncționale

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coeficientul 1,7, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 1,7 \times 9(\text{ore}) = 1897,20 \text{ lei}$

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coeficientul 1,7, conform calculelor din formula om/ore este de :

A) Obiecte sociale - $124 \times 1,7 \times 10(\text{ore}) = 2108,00 \text{ lei}$

VI. Alte lucrări

1. Lucrări care includ amenajări, construcția drumurilor și rețelelor edilitare(ingineresti), coeficientul 1,05, suplimentar pentru fiecare teren cu numar cadastral distinct traversat/intersectat.

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coeficientul 1,05, conform calculelor din formula om/ore este de :

$124 \times 1,05 \times 6(\text{ore}) = 781,20 \text{ lei}$

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coeficientul 1,05, conform calculelor din formula om/ore este de :

$124 \times 1,05 \times 9(\text{ore}) = 1171,80 \text{ lei}$

2. Lucrări geologice: exploatări de cariere, balastiere, sonde de apă și petrol, precum și alte exploatări, coeficientul 1,1, pentru fiecare tip de lucrare.

- Elaborarea și eliberarea CUP, cu coeficientul 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de:

$124 \times 1,1 \times 4(\text{ore}) = 545,60 \text{ lei}$

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coeficientul 1,1, conform calculelor din formula om/ore este de:

$124 \times 1,1 \times 6(\text{ore}) = 818,40 \text{ lei}$

Pentru elaborarea și eliberarea autorizației de construire în zonele protejate, în zonele de protecție, pe terenurile cu procese geologice periculoase, precum și în cazul reconstrucției monumentelor se aplică suplimentar coeficientul de complexitate 1,2. La cumularea a mai mult de doi factori de complexitate expuși supra, se aplică coeficientul de complexitate 1,4.

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coeficientul 1,2, conform calculelor din formula om/ore este de :

$124 \times 1,2 \times 9(\text{ore}) = 1339,20 \text{ lei}$

- Elaborarea și eliberarea AC, cu coeficientul 1,4, conform calculelor din formula om/ore este de :

$124 \times 1,4 \times 9(\text{ore}) = 1565,40 \text{ lei}$



Nicolae Paiu