



REPUBLICA MOLDOVA
MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA COMUNEI BUBUIECI



MD-2081, Republica Moldova, municipiul Chișinău, sector Ciocana, comuna Bubuieci
str. Toader Bubuioș nr. 28, e-mail primarie.bubuieci@gmail.com, tel/fax: 022 414869

DISPOZIȚIE
nr. 40 din 01.09.2023

Cu privire la inițierea consultărilor publice

În conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Hotărârii Guvernului RM nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, având în vedere cererile proprietarilor de terenuri private cu impact urbanistic, în conformitate cu prevederile Legii nr. 835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legii nr. 163/2010 privind autorizarea lucrărilor de construcție, documentului normativ în construcții NCM B.01.02:2016 „Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului”, în temeiul art.8, 29, art. 32 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Primarul comunei Bubuieci DISPUNE:

1. Se inițiază procedura consultărilor publice asupra următoarelor proiecte de decizii cu impact urbanistic, după cum urmează:

1.1 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline cu rețele edilitate privind posibilitatea amplasării unui complex de case de locuit individuale (unifamiliale) tipice, regim de înălțime P+M, pe terenul cu nr. cadastral 0142101469, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Sfântul David, beneficiar Țurcanu Gheorghe și Maria;

1.2 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) combinat cu Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) în volume depline cu rețele edilitate privind posibilitatea amplasării unei case de locuit individuale (unifamiliale) combinată cu funcțiuni comasate parțial comerciale și prestări servicii (magazin cu salon de înfrumusețare) pe terenul cu nr. cadastral 0142108119, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Mihai Viteazul nr. 4, beneficiar Neamțu Ghenadie;

1.3 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) combinat cu Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unui complex Ortodox compus din locaș de cult (biserică), bloc pentru activități cu cantină socială și a unei case parohiale pe terenul cu nr. cadastral 0142101468, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Grigore Vieru f/nr, beneficiar Romanov Ala;

1.4 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) combinat cu Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unui complex de obiective comerciale și prestări servicii (magazine, oficii, spații pentru prestarea

serviciilor de strictă necesitate), codificare urbană C1, în urma argumentării și modificării codificării urbane existente din R3, case de locuit individuale (unifamiliale, izolate, cuplate sau înșiruite) pe terenurile cu nr. cadastrale 0142102087, 088, 089, 148, 158, 515, 660, 665 situate/amplasate între străzile Toader Bubuiog, Sfântul Arhanghel Mihail și Grigore Vieru, sat. Bubuieci, com. Bubuieci, mun. Chișinău, beneficiari: Davîgora Valentin, Zvarici Savelii, Pancenco Lilia, Spalatu Nicolae;

1.5 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unui complex de case de locuit individuale (înșiruite), regim de înălțime D+P+1E, pe terenul cu nr. cadastral 0142101099, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Pietrarilor nr. 31, beneficiar SERELENA IMOBIL SRL;

1.6 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea amplasării unui complex de case de locuit individuale (înșiruite), regim de înălțime P+1E, pe terenul cu nr. cadastral 0142101471, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Zidarilor f/n, beneficiar Jitaru Alexandru;

1.7 Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) privind posibilitatea valorificării și amplasării unui obiectiv cu spații comerciale și prestări servicii, inclusiv oficii, pe terenul cu nr. cadastral 0142306135, situat în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str-la Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 1. beneficiar ARMANN THOR GROUP SRL;

1.8 Cu privire la modificarea destinației casei de locuit individuale, din spațiu locativ (casă de locuit individuală) în spațiu cu modul de folosință parțial nelocativ (casă de locuit individuală cu funcțiuni comasate comerciale, prestări servicii (salon de înfrumusețare)) situată în mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Independenței nr. 46, beneficiar Jura Dumitrița.

2. Recomandările și propunerile argumentate la proiectele de decizii indicate în pct. 1 a prezentei dispoziții urmează a fi transmise în formă scrisă la Primăria comunei Bubuieci, biroul 1, anticamera, inclusiv la adresa de e-mail: primarie.bubuieci@gmail.com în termen de până la 21.09.2023.

3. Se desemnează dnul Paiu Nicolae, arhitect-șef și dna Tatiana Vișanu, Secretar al Consiliului local, persoane responsabile de desfășurarea procedurilor de consultare publică a proiectelor de decizii menționate.

4. Audierile publice pe marginea proiectelor de decizii indicate în pct.1 a prezentei dispoziții se vor desfășura vineri, 22.09.2023, ora 09:00 – 14:00, în incinta Primăriei com. Bubuieci, sala de ședințe (mun. Chișinău, com. Bubuieci, sat. Bubuieci, str. Toader Bubuiog nr. 28).

5. Beneficiarii vizați, în comun cu proiectanții autorizați, vor asigura prezentarea/apărarea documentațiilor de proiect elaborate în fața publicului cointerestat.

6. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar



Igor MORARU