



DECIZIE

Nr. 1.6

din 08 februarie 2024

***Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024***

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Bubuieci, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal, aprobat prin Legea Republicii Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea Republicii Moldova cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI nr. 1056-XIV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, în temeiul art. 14 alin.(1), (2) lit. a) a Legii Republicii Moldova privind Administrația Publică Locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul comunei Bubuieci, DECIDE:

1. Începând cu data de 01.01.2024 pe teritoriul comunei Bubuieci se stabilesc și se pun în aplicare cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024 conform anexei.
2. Se abrogă decizia nr. 6.7 din 01.12.2022 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023”.
3. Perceptorii fiscali din cadrul primăriei vor asigura încasarea impozitelor specificate în anexa la prezenta decizie în mărimea stabilită și termenii prevăzuți de legislația în vigoare.
4. Secretarul Consiliului, dna Tatiana Vișanu, va asigura aducerea la cunoștință contribuabililor prevederile prezentei decizii.
5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pun în sarcina Comisiei buget, finanțe, taxe și impozite locale.

AU VOTAT: Pro – 16; Contra – 0; S-au abținut – 0;

Președinte de ședință

**Contrasemnat:
Secretar al Consiliului**



Cristina COTOVIȚCHI

Tatiana VIȘANU

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	Cota
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,08%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,25%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,25%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	3,00 lei pentru 1 grad-hectar 220,00 lei pentru 1 hectar 3,00 lei pentru 1 grad-hectar 110,00 lei pentru 1 hectar 150,00 lei pentru 1hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sânt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2,00 lei pentru 100 m ² 10,00 lei pentru 100m ²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	500,00 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70,00 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 10 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sânt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2 % din costul bunurilor imobiliare

Secretar al Consiliului



Tatiana VIȘANU